

Plafon de 2,67 miliarde lei

Garanție de 40% - Prima Casă veche e mai tristă

■ **PROPRIETAR...** ■ Glorioasa subvenție de stat Prima Casă, care ține-n viață băncile importante, sistemice, va avea un plafon total de garantare de 2,67 miliarde lei în 2017, din care 2,5 miliarde lei e „carburant” fresh, aprobat luni după-masă prin HG. Restul, adică 175,5 milioane lei, e rămas de anul trecut, din a treia (sau a patra?) suplimentare, fără impact vizibil în datoria publică, pentru că e derogare de la lege, întru luarea prin surprindere a celor în brațele cărora se va sparge acest „cadouaș” intervenționist-toxic (adică generațiile viitoare - n.r.). Și-acum, puțină metodologie, căci s-a lăsat cu modificări, introducându-se un nou set de definiții ale locuințelor care pot fi achiziționate/construite prin program. Cităm - „Prin locuință nouă se înțelege orice imobil cu destinație de locuință, recepționat la terminarea lucrărilor cu cel mult cinci ani înainte de solicitarea creditului garantat de stat. Și imobilele consolidate și modernizate cu cel mult cinci ani înainte vor intra în categoria locuințelor noi”. Ce-i important este că statul va garanta 50% un credit Prima Casă prin care se cumpără o locuință nouă și doar 40% dacă românul vrea apartament vechi (conform noilor norme). O notă - în lege a apărut



În 2017, statul va garanta 50% doar creditele Prima Casă care vizează achiziția de apartamente noi

sintagma „statul garantează în proporție de până la...”. Să fie o scăpare? Luând în calcul și avansul de 10%, Prima Casă va avea, în acest an, un traseu interesant de urmărit.

■ **...SAU CHIRIAȘ?** ■ Tot luni, normele de aplicare ale programului „Prima Chirie” (un concept atât de hult de românul născut proprietar) au fost puse în dezbatere publică de Ministerul Muncii. Astfel, șomerii care se angajează la mai mult de 50 km de localitatea de domiciliu vor primi o primă de relocare, reprezentând 75% din cheltuieli (chirie și utilități), fără a

depăși 900 lei. Singura condiție este ca veniturile lunare (ale întregii familii) să nu fie mai mari de 5.000 lei. Prima de relocare se acordă lunar, la cerere, timp de maximum trei ani. Sună interesant, mai ales că, potrivit unui raport al Eurostat, țara noastră ocupă locul 11 în UE după prețul locuințelor (deși suntem penultimii la venituri), marcând o creștere cu 2,9% a prețului mediu, în 2015 față de 2010.

Paul NĂȘĂUDEANU
paul.nasaudeanu@telegrafonline.ro

Atenție, se oprește apa în Năvodari, Lumina, zona industrială Midia și Corbu!

Pentru executarea unor lucrări de reabilitare și de remediere a unor avarii la magistralele de alimentare cu apă, cu diametrele de 1.000 mm și 600 mm, ce alimentează cu apă potabilă o parte din zona de nord a județului, SC RAJA SA este nevoită să întrerupă furnizarea apei potabile în data de 2 martie 2017, în intervalul orar 00.00 - 22.00. Vor fi afectați consumatorii din Năvodari, Lumina, zona industrială Midia și Corbu. În cadrul lucrărilor, efectuate în zona podului rutier de la Ovidiu, se vor înlocui două tronsoane cu o lungime de aproximativ 4 metri din cele două

conducte magistrale și se va monta și o nouă vană pe firul de 1.000 mm. Având în vedere lungimea rețelei, diametrul, dar și debitul de apă, timpul necesar pentru golirea și umplerea conductelor este de aproximativ 12 ore. Pentru limitarea perioadei în care apa potabilă va fi sistată, pentru realizarea lucrărilor de reparații, echipele de intervenție au făcut toate lucrările necesare. S-au executat săpăturile și s-au pregătit materialele, inclusiv montajul la fața locului al segmentelor ce vor fi înlocuite, urmând ca în perioada în care se va opri pomparea pe aceste tronsoane să

se realizeze doar partea de legături cu sudurile aferente. Totodată, la fața locului vor fi dislocate mai multe echipe de intervenție, dotate cu utilajele necesare. „Ne cerem scuze față de abonați și îi asigurăm că echipele noastre de intervenție vor face tot posibilul pentru finalizarea intervențiilor și reluarea furnizării apei potabile în cel mai scurt timp. Totodată, rugăm toți consumatorii afectați de această oprire să-și asigure rezerva minimă de apă pentru consum și uz casnic pe perioada întreruperii furnizării apei”, potrivit SC RAJA SA.

Portul Constanța vrea să ajute și-n... amonte



Portul Constanța vrea să se implice mai puternic în dezvoltarea transportului fluvial pe Dunăre

CN Administrația Porturilor Maritime (APM) și Constanța Port Business Association (CPBA) au dezbătut luni provocările și posibilele soluții pentru implicarea mai puternică a portului în dezvoltarea transportului fluvio-maritim. De la întâlnire nu au lipsit, bineînțeles, reprezentanții Administrației Canalelor Navigabile (ACN). Tema dezbaterii a fost aleasă în contextul situației critice de pe Dunăre, unde navigația a fost blocată din cauza înghețului, cauzând prejudicii foarte mari jucătorilor din sector (transportatori navali,

manipulanți de mărfuri, exportatori, agenți de nave). „Nu putem vorbi despre o strategie navală fără Dunăre. Este un mare avantaj pentru Portul Constanța, ceva ce alte porturi din Europa nu au, dar noi nu îl folosim la potențial maxim. Dacă cei de la Dunăre au ajuns într-un impas, trebuie să acționăm, căci și activitatea noastră este afectată și pierdem trafic de mărfuri”, a declarat vicepreședintele CPBA, Ștefan Muntoiu

Paul NĂȘĂUDEANU
paul.nasaudeanu@telegrafonline.ro

Pe scurt.

Se oprește curentul electric în municipiul Constanța! Vezi zonele afectate!

Pentru lucrările anuale de reparații și întreținere instalații și rețele electrice, precum și posturi de transformare, SC Enel Distribuție Dobrogea SA anunță întreruperea furnizării energiei electrice în timpul lucrărilor, după următorul program: marți, 28 februarie, municipiul Constanța, cu străzile I.G. Duca, Castanilor, Țepeș Vodă și Tudor Vladimirescu - întrerupere totală, între orele 8.00 și 10.00; municipiul Constanța, cu străzile Mureșului, Moșilor, Mircești, Miha Copilu și Matei Millo - întrerupere totală, între orele 10.00 și 16.00; municipiul Constanța, zona Kaufland-Gară, cu b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 125, blocurile F1, F1A, F1B, FA18A; strada Avram Iancu nr. 11-13; strada Ștefan cel Mare nr. 92-124, blocuri M26 și M31, sediul UPC România SA și străzile Avram Iancu, Anghel Saligny și Productelor - întrerupere parțială, între orele 8.00 și 16.00; localitatea Cogealac - întrerupere totală, între orele 9.00 și 17.00; orașul Năvodari, cu zona Depozit 10 - întrerupere parțială; între orele 9.00 și 17.00; localitatea Ovidiu, cu străzile Pescarilor, Primăverii și Albinelor - întrerupere parțială, între orele 9.00 și 17.00.

ANAF te „jupoaie” după un nou model

Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF) actualizează modelele unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, emise și tipărite prin intermediul Unității de imprimare rapidă (UIR). Apar și două noi modele de formular, respectiv „Decizie referitoare la obligațiile fiscale accesorii reprezentând penalități de nedecларare” și „Notificare privind obligațiile fiscale restante”, care vor fi tipărite și transmise debitorilor de către UIR. Actul normativ în cauză este pus în dezbatere publică, pentru că vizează - să o spunem direct - o grămadă de documente (titlu executoriu, somație, decizie referitoare la obligațiile fiscale accesorii reprezentând dobânzi și penalități de întârziere, decizie referitoare la obligațiile fiscale accesorii reprezentând penalități de nedecларare, înștiințare privind stingerea obligațiilor fiscale, adresă de înființare a popririi asupra disponibilităților bănești, adresă de înștiințare privind înființarea popririi, decizie de ridicare a măsurilor de executare silită asupra disponibilităților bănești și notificare privind obligațiile fiscale restante).

Frica de catastrofă ajută polița obligatorie PAID

Numărul polițelor active de asigurare obligatorie a locuinței (PAD) a crescut cu 6,13%, ajungând, la 31 ianuarie 2017, la 1,691 milioane, comparativ cu 1,593 milioane în urmă cu 12 luni, conform statisticilor Pool-ului de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale (PAID), societatea care emite acest tip de asigurări. La finele lui ianuarie, 75,1% dintre polițele active la nivel național erau încheiate în mediul urban și 24,9% în cel rural; în funcție de tipul de locuință, 92,2% dintre asigurări vizau locuințele de tip A (polița de 20 euro/an). Pe regiuni, cele mai multe polițe active erau în Transilvania (20% din total), București (19%) și Muntenia (18%), iar cele mai puține - în Maramureș (3%) și Bucovina (3%). PAID emite asigurările obligatorii pentru locuințe din iulie 2010, acoperind cele trei riscuri de catastrofă naturală (cutremur, inundații și alunecări de teren); o poliță PAD costă 20 sau 10 euro pe an, în funcție de tipul locuinței (A sau B).