

Administratie Locala

Editia de Miercuri, 21 Iunie 2006

Aviz amatorilor!

S-au majorat amenzile pentru constructiile ilegale

Ionela HALCIUC

Inspectoratul de Stat in Constructii (ISC) anunta ca amenzile in domeniul constructiilor s-au majorat printr-o serie de modificari legislative si recomanda celor care intentioneaza sa construiasca sa se documenteze si sa contacteze specialisti, pentru a nu intra sub incidenta noilor prevederi legale. Prin Legea 52/2006, care modifica si completeaza Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, nivelul amenzilor a fost stabilit de la 1.000 lei noi, la 100.000 lei noi, pentru executarea sau desfiintarea totala sau partiala fara autorizatie, de catre investitor si executant, a lucrarilor de constructii pentru care este necesara obtinerea unei autorizatii. Cu amenzi cuprinse intre 3.000 lei si 10.000 lei se sanctioneaza impiedicarea sau sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor si a actelor solicitate, iar cu amenzi intre 3.000 lei si 4.000 lei, aprobarea furnizarii de utilitati urbane, ca urmare a executarii de lucrari de bransamente si racorduri la retele pentru constructii noi neautorizate. O alta contraventie, pentru care a fost stabilita o amenda de la 3.000 lei, la 10.000 lei, consta in executarea lucrarilor cu nerespectarea prevederilor autorizatiei si proiectului tehnic de catre investitor si executant, mentinerea dupa expirarea termenului prevazut prin autorizatie sau dupa terminarea lucrarilor autorizate ori adaptarea in alte scopuri fata de cele prevazute in autorizatie a constructiilor, lucrarilor si amenajarilor cu caracter provizoriu, neaducerea terenului in starea initiala de catre investitor dupa terminarea lucrarilor si nerealizarea lucrarilor de curatare, amenajare ori degajare, dupa caz, a amplasamentului sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata executiei. Sanctiuni de la 5.000 lei, la 30.000 lei se pot aplica pentru emiterea de certificate incomplete ori cu date eronate, care nu contin lista cuprinzind avizele si acordurile legale necesare in raport cu obiectivul de investitii sau eliberarea acestora cu depasirea termenului legal, de la 1.000 lei, la 5.000 lei, pentru neorganizarea si neexercitarea controlului privind disciplina in autorizarea si executarea lucrarilor, intre 1.000 lei si 2.000 lei, pentru refuzul nejustificat sau obstructionarea accesului persoanelor fizice la arhivele cuprinzind studiile de teren si documentatiile elaborate pentru realizarea investitiilor, a elementelor de infrastructura, si de 1.000 de euro pentru neanuntarea datei inceperii lucrarilor de constructie autorizate.