

Analiză

## Constanța, al doilea ritm de creștere a prețurilor caselor, după Cluj

Orașul din România unde casele s-au scumpit cel mai mult în 2019, surprinzător, nu este Bucureștiul, ci Clujul, al doilea în clasamentul celor mai mari creșteri de preț fiind municipiul Constanța. În 2019, Cluj-Napoca a fost orașul în care s-au înregistrat cele mai mari creșteri de preț ale imobilelor, ajungând la peste 1.700 de euro metrul pătrat în medie, în timp ce în Capitală prețul mediu a ajuns la peste 1.400 de euro metrul pătrat, arată imobiliare.ro, într-o analiză.

Pe parcursul anului trecut, prețurile apartamentelor și-au continuat traiectoria ascendentă, și au intrat pe o pantă ușor mai abruptă comparativ cu 2018. La sfârșitul lui decembrie 2019, suma medie solicitată pentru apartamentele disponibile spre vânzare la nivel național (atât vechi, cât și noi) a ajuns la 1.341 de euro pe metru pătrat util, potrivit indicelui Imobiliare.ro; această valoare marchează o creștere de 1,6% față de finele lui noiembrie, când o asemenea unitate locativă putea fi achiziționată, în medie, cu 1.320 de euro pe metru pătrat util.

Comparativ cu perioada similară a anului anterior, când pretențiile vânzătorilor se situau la 1.239 de euro pe metru pătrat util, nivelul de preț



valabil la început de 2020 a crescut, fiind cu 8,2% mai ridicat. Important de menționat este faptul că, deși apartamentele s-au apreciat ceva mai mult în 2019 față de anul 2018, marjele de creștere înregistrate în cei doi ani anteriori au fost mai ridicate decât atât - este vorba despre un avans de aproape 11% în 2017 și, respectiv, de un plus de 10,4% în anul 2016.

În anul trecut, municipiul Cluj-Napoca a ținut, din nou, capul de afiș în ceea ce privește creșterile de preț în rândul marilor orașe analizate, urmat fiind de Constanța, unde suma medie solicitată pentru un apartament s-a majorat cu 2,6% în decembrie față

de noiembrie (de la 1.179 la 1.210 euro pe metru pătrat util) și, respectiv, cu 8,3% în ultimele 12 luni (de la 1.117 euro pe metru pătrat util). Municipiul Constanța ocupă, astfel, locul al doilea în clasamentul anual al creșterilor de preț consemnate în marile centre regionale monitorizate constant de Imobiliare.ro. Apartamentele vechi din oraș se situau la un nivel de preț de 1.209 euro pe metru pătrat util la început de an, în creștere cu 7,7% față de perioada similară a anului anterior (când costau 1.123 de euro pe metru pătrat). Locuințele noi din oraș s-au apreciat chiar mai mult, și anume cu 10,2%, de la 1.100 euro, la 1.212 euro pe metru pătrat util.

Pe scurt.

### Cei mai mulți dintre constănțeni își achită taxele și impozitele la ghișeu

În prima zi de lucru cu publicul din anul 2020, la ghișeele Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța s-au prezentat aprox. 2.000 contribuabili. Încasările din 6 ianuarie au fost în cuantum de 944.362 lei, iar modalitățile de plată pentru care au optat contribuabilii, precum și numărul de tranzacții efectuate sunt următoarele: ghișee - 1.617 tranzacții, Poșta Română - 51, OMV / INMEDIO - 190, e-Tax - 363, Ghișeu.ro - 64 tranzacții. Venind în întâmpinarea nevoii contribuabililor de a reduce timpul petrecut la ghișee, SPIT a dezvoltat numeroase modalități de plată mai simple și rapide în vederea achitării obligațiilor fiscale datorate bugetului local, după cum urmează:

1. Online: pe site-ul , secțiunea "Servicii online/Plata impozite", integral sau în 5 rate prin programul BT; pe site-ul , secțiunile "Plătește online impozite și taxe", "Plată amanzi" și "Plată fără autentificare"; prin serviciul Internet Banking; prin ordin de plată predefinit pe canal electronic, utilizând serviciul Internet Banking - Banca Transilvania; prin serviciul Direct Debit - Banca Transilvania.
2. Prin intermediul telefonului mobil: utilizând aplicația e-Tax Mobile - SPIT.
3. Prin ordin de plată: beneficiar Primăria Constanța, cod fiscal: 4785631.
4. Prin numerar (în municipiul Constanța): la stațiile OMV - Petrom, în magazinele Inmedio prin serviciul Westaco Express, la agențiile Garanti Bank, la toate oficiile Poșta Română.

## XC40. TRĂIEȘTE LIBER!

În aceste vremuri în care alegerile sunt nelimitate și posibilitățile nesfârșite poate că de fapt avem nevoie de mai puțin. Mai puține lucruri care ne țin pe loc. Mai puține compromisuri care nu ne permit să evoluăm.

De la comoditate, la performanță, de la spații inteligente de stocare la tehnologie inteligentă, noul Volvo XC40 a fost creat pentru a-ți simplifica viața. Ca să poți trăi liber!

**VOLVO XC40. DE LA 465 € / LUNĂ | CU ROȚI DE IARNĂ INCLUSE\***



\*Ofertă supusă unor termene și condiții în perioada 01.10.2019 - 15.11.2019. Rata lunară prezentată include TVA și face parte din oferta de finanțare prin leasing financiar derulată prin UniCredit Leasing Corporation IFN SA, fiind adresată numai persoanelor juridice. Rata este corespunzătoare unei oferte de finanțare pe o perioadă de 60 de luni cu avans 25% și valoare reziduală de 1%. Prețul autoturismului finanțat cu TVA inclus este de 33.285 EUR, și corespunde versiunii Volvo XC40 D3 MT6. Mai multe detalii la Dealerii autorizați Volvo Cars sau pe www.volvocars.ro.

Performanțele modelului XC40 echipat cu motorizarea D3 sunt următoarele: 150 CP, emisii de CO<sub>2</sub>, 143 - 154 g/km (min/max), consum mediu de combustibil 5,5 - 5,9 l/100km (min/max). Emisii și consum, determinate în conformitate cu noua procedură de testare a vehiculelor ușoare armonizate la nivel mondial (WLTP), și măsurate suplimentar în conformitate cu metoda DDE (Drive Direct Emission), în condiții reale. Automobilul din imagine are titlu de prezentare.