

## Pe scurt.

## Ne luăm adio de la construcțiile haotice. Așa promite Guvernul!

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) a lansat proiectul „Sistemizarea legislației din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și consolidarea capacității administrative a structurilor de specialitate din instituțiile publice centrale cu responsabilități în domeniu”, cod SIPOCA 50 (cod MySmis 121858). Proiectul, cu o durată de 30 de luni, este cofinanțat din Fondul Social European (FSE) prin Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA) 2014 – 2020, Axa prioritară: Administrație publică și sistem judiciar eficiente, Obiectiv Specific 1.1: Dezvoltarea și introducerea de sisteme și standarde comune în administrația publică ce optimizează procesele decizionale orientate către cetățeni și mediul de afaceri în concordanță cu SCAP și are un buget de 11.794.031,49 lei. Obiectivul general are în vedere creșterea calității cadrului legislativ și metodologic cu incidență asupra mediului de afaceri și asupra cetățenilor prin sistemizarea legislației din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și prin consolidarea capacității administrative a structurilor de specialitate din instituțiile publice centrale cu responsabilități în domeniu. Proiectul vizează realizarea unui set de acțiuni care să conducă la asigurarea cadrului legislativ sistematizat și optimizat prin elaborarea Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, asigurarea unor instrumente metodologice, operaționale și de informare și comunicare pentru aplicarea legislației modificate și formarea unui aparat administrativ eficient care să se bazeze pe instrumente obiective, cuantificabile și ușor de monitorizat și actualizat.

## Păzea! Gabriel Oprea își scrie memoriile!

Fostul vicepremier Gabriel Oprea, fondatorul UNPR, își scrie memoriile. Anunțul a fost făcut într-un interviu pentru stiripesurse.ro. Oprea spune că lucrează la propriile memorii alături de istoricul și analistul militar Valeriu Pricină, dar intenționează să-i



ceară ajutorul și jurnalistului Ion Cristoiu. „V-am spus cu cine lucrez... Aș vrea să mai rog pe cineva. Cred că s-ar putea în șase luni să le termin”, a declarat Gabriel Oprea. Fondatorul UNPR a anunțat că va publica tot ceea ce va scrie, iar informațiile nu sunt deloc comode. „O să public una mai mare și una mai mică o las aici, în biroul meu, pentru 50 de ani”, a mai spus Gabriel Oprea, afirmând, mai în glumă, mai în serios că titlul cărții ar putea conține sintagma „sufrageria lui Oprea”.

## Cică se schimbă legea

## Copiii sub șapte ani, excluși de la plata întreținerii?

**N**u știm dacă are vreo legătură cu Ziua Copilului care tocmai a trecut sau cu așa-numită Lună a Copiilor, cum se mai spune generic lunii iunie, dar în această perioadă, mai mulți senatori PNL au găsit de cuviință să depună la Parlament o inițiativă legislativă benefică pentru copii. Proiectul lor de act normativ prevede ca asociațiile de proprietari să poată decide să excludă de la cheltuielile din întreținere copiii mai mici de șapte ani și să reducă la jumătate costurile pentru cei cu vârsta cuprinsă între 7 și 14 ani.

## ■ „INCLUDEREA MINORILOR ÎN CHELTUIELILE DE ÎNTREȚINERE NU SE JUSTIFICĂ” ■

Proiectul de lege, depus la Senat pe 31 mai, propune modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari. Astfel, inițiativa modifică mai multe puncte ale articolului 47 care vizează cheltuielile asociațiilor de proprietari: „(1) d) cheltuieli pe beneficiari, aferente serviciilor individuale ale proprietarilor, dar gestionate financiar prin intermediul asociațiilor de proprietari. Beneficiarii exceptați de la aceste cheltuieli sunt copiii cu vârsta de până la 7 ani. (2) Asociațiile de proprietari hotărâsc exceptarea de la plata cheltuielilor prevăzute la alin. (1), lit b) pentru copiii cu vârsta de până la 7 ani. (2') Pentru copiii între 7-14 ani, plata pentru cheltuielile prevăzute la alineatul anterior pot fi reduse cu 50%, în funcție de decizia asociațiilor de proprietari”, se arată în textul proiectului de lege al PNL. În expunerea de motive a proiectului de lege, inițiatorii spun că nu se justifică includerea minorilor mici în cheltuielile de întreținere. „Includerea minorilor care au sub 7 ani în numărul persoanelor care se plătesc cheltuielile de întreținere ale locuinței și cheltuielile asociației de proprietari nu se justifică. Consumul realizat de acești copii minori nu se poate reflecta în contoarele de apă. De asemenea se poate face și o excepție prin reducerea aceluiași gen de cheltuieli și pentru copiii de până în 14 ani, în condițiile în care aceștia nu sunt



consumatori care să provoace mari pierderi în bugetul imobilului, cheltuielile lor oricum sunt suportate de părinți- proprietari ai locuințelor în care stau”, explică liberalii în expunerea de motive.

## ■ POTI SĂ FACI MODIFICĂRI DE STRUCTURĂ FĂRĂ AUTORIZAȚIE. O FI BINE? ■

Inițiativa liberalilor mai oferă posibilitatea proprietarilor să reamplaseze zidurile care nu fac parte din structura de rezistență a imobilului sau din proprietatea comună a blocului, în baza unei declarații pe proprie răspundere avizată de asociația de proprietari, cu o înștiințare a autorității locale. În forma actuală, Legea prevede obligația obținerii unei autorizații de modificare a construcției de la autoritatea locală și cu semnătura majorității proprietarilor. „Zidurile dintre apartamentele sau spațiile alăturate, care nu fac parte din structura de rezistență a clădirii și din proprietatea comună, pot fi reamplasate prin acordul dintre proprietarii apartamentelor sau spațiilor respective, în baza unei declarații pe proprie-răspundere, avizată de asociația de proprietari și transmisă autorității publice locale. Zidurile dintre apartamente sau spații și proprietatea comună care nu fac parte din

structura de rezistență a clădirii pot fi reamplasate numai prin modificarea acordului de asociere, pe baza unei declarații pe proprie-răspundere, avizată de asociația de proprietari și transmisă către autoritatea publică locală”, precizează proiectul liberalilor care modifică articolul 12 al Legii amintite. În forma legii aflată în vigoare sunt prevăzute următoarele: „Zidurile dintre apartamentele sau spațiile alăturate, care nu fac parte din structura de rezistență a clădirii și din proprietatea comună, pot fi reamplasate prin acordul între proprietarii apartamentelor sau spațiilor respective, pe baza autorizației de modificare a construcției, eliberată de autoritatea publică locală și cu înștiințarea asociației. Zidurile dintre apartamente sau spații și proprietatea comună, care nu fac parte din structura de rezistență a clădirii, pot fi reamplasate numai prin modificarea acordului de asociere, în baza hotărârii majorității proprietarilor și a autorizației de modificare a construcției eliberate de autoritatea publică locală”. Proiectul de lege este inițiat de senatorii PNL Ioan Cristina, Marius-Petre Nicoară, Cornel Popa și Cătălin Dumitru Toma. Senatul este prima Cameră sesizată, for decizional fiind Camera Deputaților.

## Paradox

## Curtea Constituțională funcționează... neconstituțional

Curtea Constituțională încalcă Legea Fundamentală și propria decizie. Petre Lăzăroiu este judecător la CCR de 10 ani, deși Constituția prevede că mandatul membrilor este de 9 ani. Prolungirea mandatului a fost declarată neconstituțională, culmea, de către aceeași Curte. Paradoxal, și Tudorel Toader a stat în funcția de judecător al CCR mai mult de 9 ani. Neconstituționalitatea funcționării Curții Constituționale a fost semnalată, mai întâi, de către judecătorul Bogdan Mateescu. „Am în

vedere, așa cum am spus, situația d-lui judecător constituțional care stă în funcție de 10 ani, deși CCR a zis negru pe alb general obligatoriu acum vreo două luni că e neconstituțional mecanismul prin care se tinde la depășirea termenului constituțional de 9 ani. Așadar dânsul este în funcție și azi”, a scris Bogdan Mateescu. Judecătorul se referă la Petre Lăzăroiu, judecător la Curtea Constituțională din 2008, deci de zece ani. Asta în condițiile în care Constituția prevede că mandatul

judecătorilor CCR nu poate dura mai mult de nouă ani. Curtea Constituțională se compune din nouă judecători, numiți pentru un mandat de 9 ani, care nu poate fi prelungit sau înnoit, se arată în Legea Fundamentală. Mai mult decât atât, există o decizie de neconstituționalitate privind prelungirea mandatului unui judecător. Chiar Curtea a spus că este neconstituțional ca un judecător CCR să stea mai mult de nouă ani în funcție.