

**Un nou împrumut?**

## Ne vând ăștia iarăși la „cămătari“?

**S**enatorul liberal și analistul economic Florin Cițu susține că în cercurile internaționale, la Davos, între partenerii strategici ai țării noastre, se vorbește deja despre „criza românească“. Ea s-ar manifesta în trei dimensiuni - criza politică și instituțională, criza economică profundă, generată de dezechilibre economice vizibile și ușor de anticipat, și criza morală a societății românești. Adevărata problemă, notează Cițu, este că, din câte se pare, Ministerul Finanțelor Publice pregătește echipă de negociatori, pentru a contracta un împrumut mare, al doilea ca mărime din istoria României - „Dragnea și Vilcov nu ne spun, încă, de unde vor lua împrumutul. De la Fondul Monetar Internațional, Banca Mondială și Comisia Europeană? Dobânzile sunt



mici, dar tripleta (va) cere reforme dure și control. Sau de la un grup de bănci private, care au legături strânse cu o țară vizitată recent de șeful PSD?”. De notat că România lipsește de la forumul economic de la Davos; Bulgaria este acolo, ca fapt divers. În

replică, cei de la Finanțe au comunicat că știrea este falsă și că nu au existat discuții despre un nou împrumut extern.

**Paul NĂSĂUDEANU**  
paul.nasaudeanu@telegrafonline.ro

**Am „împlinit“ un miliard de euro**

## Investițiile imobiliare, în creștere cu 10%

Volumul investițiilor imobiliare în România în 2017 este estimat la un miliard de euro, valoare cu aproape 10% mai mare decât cea înregistrată în 2016 (890 milioane euro), conform unui studiu realizat de JLL România. Valoarea reprezintă 8% din totalul consemnat în Europa Centrală și de Est, de 12,17 miliarde euro. Ritmul de creștere a pieței românești este, conform JLL, cu mult peste cel al întregii regiuni (3,3%, față de 2016), dar, cu toate acestea, volumul din România rămâne sub potențial. Specialiștii se așteaptă, având în vedere tranzacțiile în curs, ca 2018 să fie un an bun în piața românească, în ton cu estimările privind volumele din ECE, care

indică, pentru acest an, depășirea recordului consemnat în 2017. Polonia și Cehia s-au menținut liderii regiunii pentru al doilea an consecutiv, cu o cotă de piață de 39%, respectiv, 27%. Acestea au fost urmate de Ungaria (14%), România (8%), SEE (8%) și Slovacia (4%). În România, numărul tranzacțiilor a crescut, valoarea medie fiind de aproximativ 28,5 milioane euro. Piața a fost dominată de tranzacțiile cu proprietăți de retail (43%), în timp ce segmentul industrial și logistic a cumulat 22%, el fiind urmat de piața hotelieră cu 18% și de cea de birouri cu 17%. „Tranzacția prin care Elbit Imaging a vândut complexul hotelier Radisson

din București, pe fundalul unei piețe de birouri letargice din punct de vedere investițional, a urcat sectorul hotelier înaintea celui de birouri din punct de vedere al lichidității, în 2017. Este o situație inedită. Retailul și birourile ar trebui să domine piața de investiții, având în vedere valoarea proprietăților existente. Vânzarea Radisson reprezintă cea mai mare tranzacție hotelieră realizată vreodată în România și una dintre cele mai mari înregistrată în ECE și, totodată, cel mai scump imobil vândut vreodată în București“, spun autorii studiului.

**Paul NĂSĂUDEANU**  
paul.nasaudeanu@telegrafonline.ro

## Amenzi de 36.000 euro pentru taximetriști

Consiliul Concurenței (CC) a sancționat șapte companii din piața serviciilor de transport local de persoane în regim de taxi și a serviciilor conexe din Iași, precum și Camera Națională a Taximetriștilor din România - Filiala Iași cu amenzi de 165.364 lei (aproximativ 36.000 euro) pentru constituirea unui cartel - „S-au înțeles să practice un tarif unic pentru transportul în regim de taxi: 1,99 lei/km pentru cursele efectuate pe

parcursul zilei și 2,19 lei/km pentru cele efectuate noaptea“. Ulterior, majoritatea transportatorilor autorizați din municipiul Iași s-a aliniat tarifului stabilit, fiind eliminată orice formă de concurență prin preț între aceștia, în perioada ianuarie 2013 - septembrie 2017. CC a sancționat, în trecut, cu 2.264.875 lei (505.021 euro) opt companii de transport de persoane în regim de taxi și dispecerat din București și județul Ilfov, pentru

participarea la un cartel având ca obiect fixarea tarifului de transport de persoane în regim de taxi. De asemenea, Consiliul Concurenței a sancționat, pentru practici similare, 36 de companii din Constanța, Timișoara, Baia Mare, Târgu-Mureș și Râmnicu Vâlcea cu amenzi totale de 1.639.877 lei (circa 364.438 euro).

**Paul NĂSĂUDEANU**  
paul.nasaudeanu@telegrafonline.ro

**Debirocratizare**

## Actele privind căsătoria, divorțul, nașterea și decesul, eliberate online?

Documentele privind căsătoria, divorțul, nașterea și decesul ar putea fi puse la dispoziția cetățenilor în mod digital, un proiect în acest sens putând fi publicat zilele acestea, susține Ionuț Valeriu Andrei, secretar de stat în Ministerul Comunicațiilor și Societății Informaționale (MCSI), la un eveniment organizat de Asociația Dezvoltatorilor de Jocuri Video din România (RGDA).

„Guvenul are în program foarte multe proiecte pe partea de e-guvernare. Din strategia cu privire la dezvoltarea României, din punct de vedere digital, ne propunem să implementăm, să digitizăm, un număr de 36 de evenimente de viață. Săptămâna aceasta va fi un proiect depus de ministerul nostru, în parteneriat cu Ministerul de Interne, cu cel al Dezvoltării și Serviciul de Telecomunicații

Speciale cu privire la digitizarea celor patru evenimente de viață, anume căsătorie, divorț, naștere și deced. Vom putea pune la dispoziția cetățenilor în mod digital și online aceste servicii“, a spus Andrei. El a precizat că se vor digitiza toate documentele de stare civilă din ultimii 100 de ani. „Se lucrează la un proiect de cloud guvernamental. Este cel mai mare proiect de până acum în

parteneriat cu alte instituții guvernamentale. Îi punem bazele în acest moment. Registrul Comerțului va implementa un proiect prin care se vor digitiza toate serviciile de la înființarea unei firme, până la radiere, obținerea certificatelor constatatoare. Totul se va face online“, a explicat oficialul MCSI.

**Pe scurt.**

### Creditarea, pe plus, restanțele, pe minus

Valoarea totală a creditelor restante în lei ale populației și firmelor, înregistrată în decembrie 2017, se cifrează la 4,78 miliarde lei, în scădere cu 12,5% față de suma raportată în noiembrie 2017, iar restanțele la creditele în valută au coborât cu 29,81%, la 4,38 miliarde lei, conform unui raport al Băncii Naționale a României (BNR). Totalul creditelor în lei atingea, în decembrie, 146,038 miliarde lei (cu 0,10% peste valoarea din luna precedentă), dintre care 61,8 miliarde lei erau sume contractate de agenții economici și 80,16 miliarde lei împrumuturi efectuate de populație. Creditelor în valută totalizau 88,993 miliarde lei în decembrie 2017 (cu 3,77% mai puțin față de noiembrie 2017), dintre care 44,15 miliarde lei împrumuturi contractate de agenții economici și 41,78 miliarde lei credite luate de populație.

### România - țară-parteneră și invitat de onoare

Țara noastră deține, pentru prima dată, calitatea de țară parteneră și de invitat de onoare la Târgul Internațional de Turism FESPO Zurich, cea mai mare manifestare pentru public din Elveția, cu un număr de 60.000 de vizitatori și 600 de expozanți, ce se



desfășoară în perioada 25 -28 ianuarie 2018. Ministerul Turismului promovează destinațiile turistice atractive ale României la acest târg în cadrul unui stand amenajat, ce are ca element fundamental o replică a porții de intrare în cetatea Alba Carolina, marcând în acest fel importanța istorică a Anului Centenarului. Ministerul Turismului își propune ca, împreună cu expozanții din standul național, să prezinte o gamă variată de produse turistice care îi pot convinge pe călători să aleagă România pentru a-și petrece vacanțele: pachetele de tip city break, turismul activ și de aventură, circuite culturale, ecoturism, turismul balnear și wellness.