

1.147 euro/mp, în mai

Piața imobiliară constănțeană rămâne-n urmă

Prețul mediu cerut pentru apartamentele scoase la vânzare în mai la nivel național a crescut la 1.215 euro pe metru pătrat, cu 1,5% peste nivelul consemnat la finele lui aprilie, respectiv 1.197 euro pe metru pătrat, potrivit celor de la imobiliare.ro. Tendința ascendentă a fost resimțită în toate marile centre regionale ale țării, atât în piața veche, cât și în cea nouă. În mai, lașiul a reușit să depășească pragul de 1.000 euro/mp ca medie de preț la apartamente, alăturându-se astfel celorlalte orașe mari, printre care se numără și Craiova. Apartamentele din Capitală s-au apreciat, per ansamblu, cu 1%, luna trecută, de la 1.315 la 1.328 euro/mp. Creșteri au fost consemnate în ambele segmente de piață analizate, respectiv vechi și nou. În primul caz a fost consemnat un plus cu 0,7% (de la 1.234 la 1.243 euro/mp), iar în cel de-al doilea a avut loc un avans cu 1,2% (de la 1.372 la 1.389 euro/mp). În Constanța, apartamentele s-au scumpit, per ansamblu, cu 2,1% în mai, ajungând să coste, în medie, 1.147 euro/mp (față de 1.123 euro/mp la sfârșitul lui aprilie). În vreme ce locuințele din blocurile vechi s-au apreciat cu 2% (de la 1.122 la 1.145 euro/mp), cele nou-construite au consemnat un avans apropiat, respectiv 2,2% (de la 1.127 la 1.152 euro/mp). În Brașov, prețurile au consemnat, per ansamblu, o creștere de 0,5%, de la 1.043 la 1.048 euro/mp. Locuințele din blocurile vechi s-au



apreciat însă mai puțin, cu 0,2% mai exact (de la 1.044 la 1.046 euro/mp), în vreme ce unitățile locative nou-construite au consemnat un avans cu 0,8% (de la 1.046 la 1.054 euro/mp). În Cluj-Napoca, locuințele disponibile spre vânzare s-au apreciat luna trecută cu 1,2%, ajungând la 1.523 euro/mp (față de nivelul de 1.505 euro/mp valabil la finele lui aprilie). Creșterile resimțite în cele două segmente de piață analizate au fost inegale. Apartamentele din blocurile vechi s-au apreciat cu 0,5% (de la 1.552 la 1.559 euro/mp), iar cele din cadrul noilor ansambluri rezidențiale cu 2,2% (de la 1.460 la 1.492 euro/mp). În Iași, conform imobiliare.ro, prețurile solicitate pentru apartamente au înregistrat, luna trecută, o creștere cu 5%, acesta reușind să depășească pragul de 1.000 euro/mp. Astfel, dacă

un apartament din Iași putea fi achiziționat, în medie, cu 967 euro/mp în aprilie, acum acesta ar costa 1.015 euro/mp. Cel mai mult, respectiv cu 5,8%, s-au scumpit luna trecută apartamentele noi - de la 973 la 1.029 euro/mp. Locuințele vechi, pe de altă parte, s-au apreciat cu 2,8%, de la 957 la 984 euro/mp. Nu-n ultimul rând, în Timișoara, așteptările vânzătorilor s-au majorat cu 1,6% luna trecută, de la 1.182 la 1.201 euro/mp. Apartamentele din blocurile vechi s-au scumpit cu 1,7%, de la 1.186 la 1.206 euro/mp. Cele din ansamblurile noi au consemnat un avans de 1,3%, de la 1.169 euro/mp la finele lui aprilie, până la 1.184 euro/mp la finele lui mai.

Paul NĂȘAUDEANU
paul.nasaudeanu@telegrafonline.ro

Contul meu RAJA – un nou serviciu online

Pentru că timpul este extrem de prețios pentru clienții noștri, depunem permanent eforturi să venim în întâmpinarea nevoilor acestora cu servicii variate, actuale și de calitate. Începând din luna aprilie, RAJA SA

dintr-un singur loc și numai la un clic distanță.

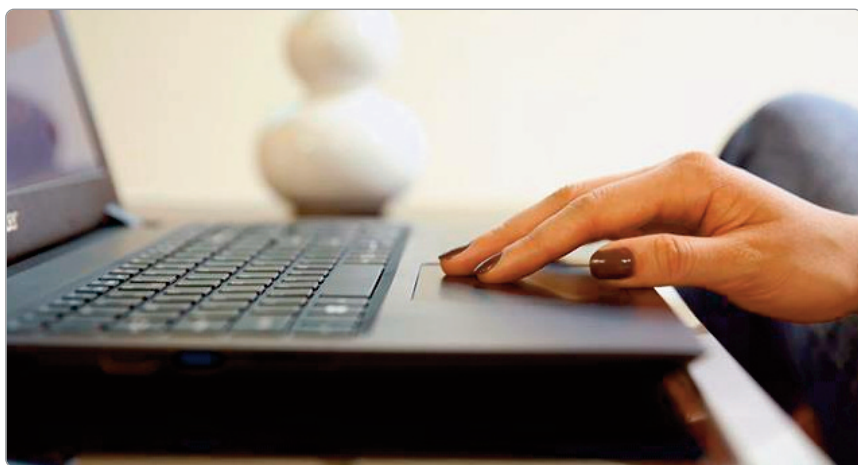
Facilitățile pe care le aduce noul serviciu online sunt:

-achitarea, rapid și fără un comision suplimentar, a facturilor pentru

Plățile efectuate sunt actualizate pe platforma Contul meu RAJA în maximum 3 zile.

Serviciul online este adresat tuturor titularilor de contract și reprezentanților legali ai societăților comerciale, instituțiilor publice și asociațiilor de locatari/propietari care au încheiat un contract individual cu RAJA SA Constanța. Contul meu RAJA poate fi accesat de pe pagina principală a site-ului, apăsând butonul Cont Client. Aici, abonatul trebuie să introducă codul de client, numele și prenumele titularului/titularilor de contract, o adresă de e-mail validă, cu care abonatul se poate loga ulterior și la care va primi mesajele legate de contul de client, și o parolă ce va fi introdusă de două ori pentru ca sistemul să verifice securitatea ei. Totodată, abonatul trebuie să fie de acord cu termenii și condițiile pe baza cărora li se pune la dispoziție acest serviciu modern, rapid și sigur. Odată înregistrat, clientul se poate autentifica doar prin introducerea adresei de e-mail sau a codului de client și a parolei.

Folosirea platformei on-line aduce numeroase avantaje precum: acces permanent și din orice locație la contul de client, reducerea timpului alocat plății facturilor, transparență, comoditate și securitate în realizarea tranzacțiilor.



a pus la dispoziția abonaților săi platforma on-line Contul meu RAJA. Este vorba despre un pachet Cont Client complet, sigur și ușor de utilizat, 24 de ore din 24, 7 zile din 7.

Prin contul de client abonații, indiferent de calitatea juridică, au acces direct și rapid, la informații despre facturile emise, ultimele plăți procesate sau consumul de apă, toate gestionate

serviciile de apă potabilă și de canalizare;

-accesul la istoricul de plăți;
-vizualizarea facturilor imediat ce au fost emise, cu posibilitatea de descărcare și de imprimare a acestora;
-verificarea și transmiterea indexului contorului de apă on-line;
-informații asupra modalității și a perioadei de citire a consumului.

Pe scurt.

Ministrul Sănătății, despre accesul la tratamentele bolnavilor cu afecțiuni grave!

Modelul de contract, metodologia de negociere, încheiere și monitorizare a modului de implementare și derulare a contractelor de tip cost-volum / cost-volum-rezultat au fost aprobate săptămâna aceasta printr-un Ordin comun al Ministerului Sănătății și Casei Naționale de Asigurări de Sănătate.

Normele de aplicare sunt necesare pentru demararea procedurilor de negociere ale contractelor cost-volum / cost-volum-rezultat pentru medicamentele care dețin o decizie de includere condiționată în Lista de medicamente compensate și gratuite, pentru care au fost stabilite noi mecanisme printr-o Ordonanță de Urgență aprobată de Guvern la sfârșitul lunii aprilie (OUG 32/2018 pentru modificarea OUG 77/2011).

Noile reglementări vor asigura accesul pacienților cu afecțiuni grave (oncologice, boli rare, hepatită C, cardiovasculare, scleroză multiplă) la toate medicamentele destinate unei indicații terapeutice în concordanță cu starea sănătății și comorbiditățile acestor pacienți, și nu la un singur medicament așa cum era reglementat până acum.

Odată cu apariția normelor de aplicare, vor fi demarate procedurile de negociere pentru încheierea contractelor cost-volum-rezultat necesare pentru asigurarea tratamentelor inovatoare, printre care și tratamentele fără interferon pentru pacienții cu hepatita C.

„Măsurile tranzitorii prevăzute de Ordonanța de Urgență aprobată de Guvern în luna aprilie asigură continuitatea tratamentelor pentru pacienții care beneficiază de medicamente ce fac obiectul unor contracte cost-volum / cost-volum-rezultat până la 30 iunie 2018. Odată cu aprobarea Normelor de aplicare, am solicitat conducerii Casei Naționale de Asigurări de Sănătate să urgenteze procedurile de încheiere a noilor contracte cost-volum / cost-volum-rezultat, astfel încât să asigurăm accesul la tratamente și continuitatea lor pentru pacienții cu afecțiuni grave”, a declarat ministrul Sănătății, Sorina Pintea.

Nu aveți curent vineri!

Pentru lucrările anuale de reparații și întreținere instalații și rețele electrice, precum și posturi de transformare, Enel Distribuție Dobrogea, Zona MTJT Constanța, anunță întreruperea furnizării energiei electrice în timpul lucrărilor după următorul program:

Vineri, 8 Iunie 2018 - Municipiul Constanța - Palazu Mare - strada Sentinei, Tineretului, Petre Dascălu, Barițiu, Grăului, Fuiorului, Dumbrăveni (parțial), SPIT Constanța Agenția nr. 5 (str. Dumbrăveni) (07:00 - 18:00); Localitatea Cumpăna - Zona H - H1 - H2 - Strada Crizantemei, Dealu Spirii, Berzei, Alexandru cel Bun, Theodor Aman, Transformatorului, Crinului, Sălcămului, Colțunaș, Izvorului, Dorului, Pescarului, Monumentului, Banu Mărcăne, Egretei, Arcului, Brotăței (08:00 - 18:00); Localitatea Cobadin - întrerupere totală (09:00 - 17:00); Localitatea Tortomanu - str. 1 Decembrie (parțial), Nicolae Bălcescu, Mihai Viteazul, Ghiocilor, Primăverii, Carol I, Socului, Sălciiilor - întrerupere totală (09:00 - 17:00).