

Construcția de locuințe din România:

## Constanța, în top trei - „Macarale rîd în soare argintii“

■ **FOCUS PE URBAN** ■ Peste 500.000 de case și apartamente au fost construite în România, în ultimul deceniu, iar stocul total de locuințe ar putea depăși anul acesta pragul de nouă milioane unități, potrivit unei analize realizate de Storia.ro, pe baza datelor Institutului Național de Statistică (INS), și remise Telegraf Constanța. Aproape jumătate dintre casele și apartamentele construite din 2008 până anul trecut au două sau trei camere. Construcțiile rezidențiale au început să prindă elan în ultimii ani, odată ce economia românească a revenit pe creștere, culminând anul trecut cu un avans cu 6,9% al PIB. De altfel, 2017 a fost al treilea cel mai bun an de după Revoluție din perspectiva construcției de noi case și apartamente, cu 53.347 locuințe date în folosință, conform. Vârful a fost atins în 2008 - 2009, când în piața românească au fost finalizate 67.255, respectiv 62.520 locuințe. Cele mai multe locuințe (aproape 257.000) au fost ridicate în ultimul deceniu (2008 - 2017) în mediul rural, în timp ce în zonele urbane au fost realizate 252.500 unități. Totuși, tendința înregistrată aproape fără excepție după 1990, când cele mai multe construcții rezidențiale se realizau în mediul rural, a început să se inverseze în ultimii ani. Astfel, în 2017, peste 29.300 locuințe au fost date în folosință în centrele urbane, față de 24.000 în zonele rurale. Totodată, aproape 17% dintre locuințele noi livrate în ultimii zece ani, adică 85.618 unități, au fost construite în București și în Ilfov, în top urmând județele Cluj (43.093 locuințe), Constanța (31.651 locuințe) și Suceava (28.039 locuințe).



Județul Constanța e pe locul trei în topul zonelor în care s-a construit cel mai mult în ultimul deceniu, cu peste 31.000 de locuințe noi

La polul opus, județele unde s-a construit cel mai puțin sunt Caraș-Severin (1.979), Teleorman (2.183) și Tulcea (2.253).

■ **SUPRAFETE MAI MICI** ■ Și preferințele românilor cu privire la tipurile de locuințe pe care le construiesc sau le cumpără s-au schimbat fundamental în ultimul deceniu, spun cei de la Storia.ro - „Anul trecut, spre exemplu, locuințele cu două camere s-au aflat în topul livrărilor, aproape una din trei locuințe încadrându-se în acest tipar. Pe următoarele poziții s-au plasat unitățile cu trei camere (26,5%) și cele cu patru camere (19,7%). Nu mai departe de 2008, cele mai multe construcții livrate aveau trei camere (25,1%), fiind urmate de cele cu două camere (24,8%) și de cele cu cel puțin cinci camere (22,1%). Pe de altă parte, în decursul ultimilor zece ani, a scăzut și interesul pieței de construcții

rezidențiale noi pentru locuințe cu o singură cameră (de la 8 la 5% din total)”. Orientarea către locuințe cu mai puține camere s-a reflectat și în scăderea suprafeței medii a caselor și apartamentelor, de la 70 la 65,8 metri pătrați. „Dacă avem în vedere majoritatea studiilor europene din ultimii ani, care ne arată că în România există un număr mare de locuințe suprapopulate și un procent ridicat de locuințe cu o vechime mai mare de 40 ani, ne putem aștepta ca tendința de construire de locuințe noi să se mențină în creștere și în următorii ani. Inițiativele legislative, accesul la finanțări și migrația populației sunt factorii care vor influența în continuare piața”, spune Dan Puică, real estate business manager la OLX Group România.

Paul NĂȘAȘDEANU  
paul.nasaudeanu@telegrafonline.ro

## Într-o singură săptămână! Ce au găsit veterinarilor pe litoral?

În perioada 30 iulie - 5 august, inspectorii sanitari veterinari și pentru siguranța alimentelor care activează în cadrul Comandamentului Sezon Estival 2018 au verificat 282 de unități amplasate în cele 7 zone de interes turistic: Năvodari, Mamaia Nord, Mamaia Centru, Mamaia Sud, Eforie, Costinești și Mangalia.

Controalele au vizat: 111 de restaurante, 5 pizzerii, 31 de unități tip fast - food, 7 braserii, 13 unități de tip bufet, 27 de baruri, un snack bar, o unitate tip bistro, 36 de magazine alimentare, o cofetărie/patiserie, 18 laboratoare de cofetărie/patiserie, o rulotă, o pensiune, 2 supermarket-uri, 6 tonete de înghețată și 1 depozit alimentar.

În urma acestor controale s-au constatat deficiențe cu privire la: manipularea necorespunzătoare a produselor alimentare; comercializarea directă către consumatorul final a produselor alimentare în spații neaprobate sanitar veterinar; ambalarea și etichetarea necorespunzătoare a

produselor alimentare, în vederea depozitării și valorificării, precum și comercializarea acestora neetichetate potrivit legislației în vigoare; depozitarea necorespunzătoare a produselor alimentare; neanunțarea de către persoanele fizice juridice a începerii activității supuse controlului sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor.

Pentru abaterile de la legislația sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor, 6 restaurante, 4 unități tip fast - food, 2 unități tip bufet, 2 magazine alimentare, 4 baruri, 3 braserii și 2 laboratoare de cofetărie/patiserie, au fost sancționate contravențional, cu amenzi în valoare de 45.200 de lei.

În perioada mai sus menționată, au fost confiscate și retrase de la vânzare 15,1 kg de produse alimentare improprii consumului uman, produse care au fost dirijate către o unitate de neutralizare.

Vă reamintim că, ANSVSA, prin intermediul DSVSA Constanța, pune

la dispoziția celor interesați numărul de telefon al Comandamentului Sezon Estival: 0786 577 007, unde se pot face sesizări, sau se pot obține informații referitoare la diferite aspecte din domeniul siguranței alimentare.

Acest număr va funcționa în paralel cu numărul Call - Center-ului ANSVSA: 0800.826.787, apelabil gratuit, din orice rețea de telefonie.

DSVSA Constanța pune la dispoziția turiștilor, pe site-ul instituției, un modul dedicat Comandamentului Sezon Estival 2018 (<http://constanta.dsvsa.ro/comunicare/comandament-sezon-estival/>), unde se pot găsi recomandări și informații utile.

Inspectorii sanitari veterinari din cadrul Comandamentului Sezon Estival 2018 supraveghează și verifică permanent unitățile aflate pe Litoralul românesc. DSVSA nu a dat publicității numele unităților prinse cu nereguli, potrivit regulamentului intern.

Pe scurt.

### Ce pățiți dacă nu vă plățiți facturile la RADET!

RADET Constanța anunță pe toți consumatorii care nu și-au plătit facturile de energie termică în termenul scadent, că va efectua toate demersurile specifice pentru recuperarea creanțelor, dacă în termen de 10 zile de la data prezentei nu fac demersurile necesare în vederea achitării debitului înregistrat în evidențele financiar - contabile ale regiei.

RADET Constanța nu va aplica aceste măsuri consumatorilor care își achită integral debitul, sau îl achită parțial și încheie un proces verbal de eșalonare pentru datoria rămasă de achitat.

Dovada achitării se va prezenta la RADET Constanța - Birou Urmărire Debite din str. Badea Cârțan nr.14 A sau se va comunica la telefon/fax 0341 461233, 0341 461234, email: office@radet-constanta.ro, în termenul specificat.

Asociațiile de proprietari care au restanțieri la plata întreținerii au posibilitatea:

- să ne solicite întocmirea convențiilor individuale de facturare, conform procedurii legale;
- să cesioneze în favoarea RADET creanțele certe, lichide și exigibile pe care le au de încasat.

Totodată RADET Constanța aduce la cunoștința tuturor consumatorilor care înregistrează datorii la plata energiei termice că, pentru recuperarea creanțelor regia pune în aplicare prevederile Legii 255 din 2016.

RADET Constanța mulțumește tuturor consumatorilor care au înțeles să-și achite în termen facturile de energie termică astfel încât să nu pericliteze funcționarea continuă a întregului sistem de alimentare centralizată cu energie termică.

### Constănțeni fără curent până la sfârșitul săptămânii

Pentru lucrările anuale de reparații și întreținere instalații și rețele electrice, precum și posturi de transformare, SC E- Distribuție Dobrogea SA - Constanța, anunță întreruperea furnizării energiei electrice în timpul lucrărilor, după următorul program:

Miercuri, 8 August 2018 - Municipiul Constanța, zona Tomis 2, strada Nicolae Iorga, bloc MD6C (magazine situate la parter bloc) - întrerupere totală (08:00 - 16:00); Localitatea Cumpăna, strada Dacia, aleea Stadionului, Pizza Mario - strada Daciei nr. 16; Șoseaua Constanței între nr. 113-149, bloc IAS Șoseaua Constantei (sens giratoriu) - întrerupere totală (08:00 - 18:00); Localitatea Cernavodă, cu strada Prelungirea Seimeni - întrerupere totală; strada Seimeni - întrerupere parțială; străzile Dunării, Gheorghe Doja, inclusiv Cartierul Orașul Nou Nord - întrerupere totală (09:00 - 17:00); Localitatea Ovidiu, cu străzile Căminului, Frunzelor, Primăriei, Pescarilor, Primăverii și Albinelor - întrerupere totală (09:00 - 18:00).

Joi, 9 August 2018 - Localitatea Agigea, zona Tabara, cu străzile Ion Vidu, George Enescu, Ciprian Porumbescu și Ion Bîțzan - întrerupere totală. Localitatea Agigea, străzile Nicolae Titulescu, Ion Creangă, Emil Cioran, Corneliu Leon, Lucian Blaga și Nicolae Iorga - întrerupere totală. Municipiul Constanta, Cartier Palazu Mare, cu străzile Viilor, Valea Morii, Poiana Mare și Santineiile - întrerupere parțială (08:00 - 16:00); Localitatea Cumpăna, strada Dacia, aleea Stadionului, Pizza Mario - strada Daciei nr. 16; Șoseaua Constanței între nr. 113-149, bloc IAS Șoseaua Constantei (sens giratoriu) - întrerupere totală (08:00 - 18:00); Localitatea Poarta Albă - întrerupere totală (09:00 - 17:00); Localitatea Drobia - întrerupere totală (09:00 - 17:00).

Vineri, 10 August 2018 - Localitatea Agigea, cu străzile Octavian Goga, Traian Vuia, Aurel Vlaicu, Lucian Blaga, Cristea Grosu, Nicolae Iorga, V. Valcovia și Sanatoriului - întrerupere totală (08:00 - 16:00); Localitatea Valea Dacilor - întrerupere totală (09:00 - 17:00); Localitățile Drobia și Dorobanțu - întrerupere totală (09:00 - 17:00).