

Din septembrie

Cum ne vom plăti utilitățile! Legea care modifică traiul de zi cu zi

Onouă lege este pe cale să intre în vigoare și aduce cu ea modificări substanțiale la nivelul traiului nostru de zi cu zi. Este vorba despre asociațiile de proprietari, despre cum urmează să ne plătim utilitățile, ce fel de contracte trebuie să încheiem și ce obligații avem mai nou, în calitate de locatari. Astfel, potrivit noii Legi nr. 196/2018, art. 11, "asociația de proprietari este forma juridică de organizare și de reprezentare a intereselor comune ale proprietarilor dintr-un condominiu, cu personalitate juridică, fără scop lucrativ, înființată în condițiile prezentei legi, care are ca scop administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea, reabilitarea și modernizarea proprietății comune, menținerea în stare bună a imobilului, respectarea drepturilor și asumarea obligațiilor de către toți proprietarii". Potrivit art 13, alin. 1, "Asociația de proprietari se înființează prin acordul scris a cel puțin jumătate plus unu din numărul proprietarilor dintr-un condominiu".

De asemenea, aflăm că „prezenta lege reglementează aspectele juridice, economice și tehnice cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari din cadrul condomeniilor formate din cel puțin trei unități de proprietate imobiliară (...)”.

Potrivit aceleiași legi, asociația se va ocupa de contractarea și facturarea utilităților imobilului. Astfel, facturarea individuală va fi permisă numai în condițiile în care consumul este măsurat cu ajutorul unor contoare avizate din punct de vedere metrologic și amplasate la branșamentul blocului sau la branșamentul apartamentului.



Mai mult, alimentarea cu apă sau servicii de canalizare vor putea fi contractate individual prin contract de prestare stabilit între furnizor și proprietarii de locuințe, fără a mai fi nevoie de realizarea racordurilor individuale, însă doar dacă sunt îndeplinite, cumulativ, anumite condiții: să existe branșamente de alimentare cu apă direct la instalațiile fiecărui apartament, aceeași firmă să furnizeze ambele servicii, toți proprietarii din bloc să fie de acord cu introducerea în contract a unei clauze de întrerupere a alimentării cu apă în caz de neplată a serviciului de canalizare și toate branșamentele și contoarele să fie avizate de către furnizorul de servicii.

Potrivit sursei citate, consumatorii de utilități publice pot fi colectivi sau individuali. În mod evident, consumatorii colectivi vor fi asociațiile

de proprietari și cei individuali vor fi proprietarii de apartamente. În cazul în care instalațiile sunt racordate la instalațiile comune ale blocului, utilizatorul va fi asociația de proprietari, iar dacă instalațiile sunt racordate direct la instalațiile unui apartament, utilizatorul va fi chiar proprietarul acelei locuințe.

În actul normativ se mai arată că respectivele contracte individuale de facturare vor putea fi încheiate de propunerea furnizorului de servicii și doar cu acordul tuturor proprietarilor din bloc sau la solicitarea asociației de proprietari. Dacă asociațiile de proprietari solicită încheierea de contracte individuale de facturare, tot acestea vor suporta și costurile suplimentare generate de facturarea individuală a utilităților.

Legea va intra în vigoare pe 28 septembrie.

Pe scurt.

Pensia privată mănâncă din pensia de bază

Incredibil, dar adevărat! Se pare că noua lege a pensiilor sancționează faptul că românii dau bani la pensiile private, pensia acestora urmând să fie diminuată cu raportul dintre contribuția care ar trebui plătită statului minus contribuția la Pilonul II sau Pilonul III și contribuția care ar trebui plătită statului. „În situația asiguratului care contribuie la un fond de pensii administrat privat, punctajul lunar stabilit în condițiile prezentei legi se corectează cu raportul dintre cota de contribuție de asigurări sociale datorată la sistemul public de pensii de către asigurat, prevăzută de Codul fiscal, din care s-a dedus cota de contribuție aferentă fondului de pensii administrat privat și cota de contribuție prevăzută pentru persoanele fizice care au calitatea de angajați sau pentru care există obligația plății contribuției de asigurări sociale”, se arată în proiectul de lege a pensiilor.

Astfel, contribuția fiecărui angajat la pensiile de stat este stabilită la 25% din valoarea lunară a veniturilor, sumă din care se va scădea contribuția de 3,75% care ajunge la Pilonul II de pensii private obligatorii. Rezultatul se împarte la cota întreagă care ar trebui să ajungă la stat, în cazul în care angajatul nu contribuie și la Pilonul II. Cum legea face referire la contribuțiile aferente fondului de pensii administrate privat, fără a menționa dacă este vorba despre cele obligatorii sau despre cele facultative, ne putem gândi că vor fi afectate și persoanele care contribuie la Pilonul III, arată adevărul.ro.

RADET citește contoarele! Stați acasă!

Așa cum v-ați obișnuit, la anumite intervale de timp, angajații RADET Constanța au nevoie de acces în casele dvs, pentru a citi contoarele. O astfel de perioadă a început, căci de luni, 27 august, RADET Constanța a anunțat că va efectua citirile contoarelor de energie termică montate la consumatori. Tabelul cuprinzând planificarea pe zile a punctelor termice pentru care se vor citi contoarele de energie termică montate la consumatori poate fi consultat pe site-ul RADET la secțiunea comunicate. „Consumatorii de energie termică sunt rugați pe această cale să se facă demersurile necesare pentru a permite accesul reprezentanților regiei la grupurile de măsură, astfel încât citirea contoarelor să se efectueze în termenele stabilite. Pentru buna colaborare, vă mulțumim!”, se arată într-o informare a RADET. Perioada de citire a contoarelor se va încheia în 31 august.

Ce sărbătorim în ultima zi de vară?

În ultima zi a lui Gustar (31 august), în calendarul ortodox este consemnată sărbătoarea Așezarea în raclă a cinstitului brâu al Maicii Domnului. Cu acest prilej, joi, 30 august, de la ora 18.30, IPS Teodosie va oficia slujba Privegherii la biserica „Așezarea în raclă a brâului Maicii Domnului și Sfânta Cruce” din Constanța (str. Merișor, nr. 13, zona Trocadero - Coiciu). Tot aici, pe 27 august au fost aduse spre cinstire moaștele: Sf. Modest, Sf. Apostol Filimon, Sf. Împărat Constantin, Sfinților Cosma și Damian, Sf. Trifon, Sf. Iacov Iviritul, Sf. Varvara și Sf. Mc. Teodor, de la biserica „Sf. Dumitru” din Constanța. Acestea vor rămâne spre cinstire până pe 31 august, ora 13.00. Credincioșii se vor putea ruga și Sf. Ierarh Nicolae, ale cărui moaște se află spre cinstire permanentă în acest lăcaș de cult.

Sesiunea de toamnă

Ce mai ai de făcut ca să ieși Bacalaureatul. Când se dau rezultatele?

Zeci de mii de absolvenți a 12 clase susțin în perioada aceasta cea de-a doua sesiune a bacalaureatului.

1.90	9.30	1.50		
			8.30	Respins
	8.30	0.20		
	8.60	0.65	8.60	Admis
	8.55	0.55	9.10	Admis
	9.20	3.70	9.20	Admis
	8.10	0.80	8.90	Admis
	7.95	0.00	7.95	Respins
	8.20	0.40	8.20	Respins

La Constanța, s-au înscris în a doua rundă de examinări 1.791 de elevi. Doi dintre ei au fost eliminați pentru tentativă de fraudă, în timpul probelor scrise, iar peste 200 au absentat.

Astfel că, la probele orale au intrat mai puțini decât s-au înscris.

Sesiunea de toamnă va continua, miercuri, 29 august, cu evaluarea competențelor digitale, după evaluarea orală a competențelor la limba română. Potrivit calendarului publicat de Ministerul Educației, probele orale vor continua cu evaluarea competențelor digitale, care se va

desfășura între 29 și 30 august. Sesiunea a doua a examenului de bacalaureat se încheie pe 30-31 august, când este programată evaluarea competențelor lingvistice

într-o limbă de circulație internațională.

Conform metodologiei de examen, rezultatul obținut de fiecare candidat la evaluarea competențelor digitale nu se exprimă prin note sau prin calificativ admis/respins, ci prin stabilirea unui nivel de competență corespunzător grilei aprobate la nivel național: experimentat, avansat și mediu.

Candidatul care refuză să răspundă sau să rezolve subiectele propuse la una din probele de evaluare a competențelor lingvistice și digitale se consideră că nu a susținut proba. Primele rezultate ale sesiunii de toamnă a bacalaureatului vor fi afișate pe 1 septembrie, până la ora 16.00. În aceeași zi, vor putea fi depuse contestațiile, între orele 16:00 - 20:00. În perioada 2-5 septembrie contestațiile vor fi soluționate, iar pe 6 septembrie vor fi afișate rezultatele finale.