

La Constanța și în Capitală

# Apartamentele s-au scumpit în iulie

În iulie, prețurile apartamentelor s-au majorat atât pe plan național, cât și în câteva centre regionale importante, în frunte cu Bucureștiul, suma medie solicitată la nivel de țară crescând cu 2,7%, de la 1.216 euro pe metru pătrat util în iunie, la 1.249 de euro pe metru pătrat. Creșteri se înregistrează și la Constanța.

Valoarea actuală este cu doar 3,1% mai mare decât cea consemnată în perioada similară a anului trecut, respectiv 1.212 euro pe metru pătrat util. Deși majorări de preț au fost consemnate și pe segmentul locuințelor vechi, cele mai semnificative scumpiri au avut loc pe segmentul celor nou-construite. În iulie, apartamentele disponibile spre vânzare s-au apreciat cel mai mult în Capitală: este vorba despre un avans de 2,6%, de la 1.284 la 1.318 euro pe metru pătrat util. Interesant este că această evoluție nu a făcut decât să aducă Bucureștiul la nivelul de preț valabil în urmă cu 12 luni, valoarea



actuală fiind chiar identică cu cea din perioada similară din 2018. Locuințele din blocurile vechi au înregistrat un plus de 1,8% luna trecută (de la 1.228 la 1.250 de euro pe metru pătrat), în vreme ce, în cazul unităților locative din cadrul noilor ansambluri rezidențiale, creșterea a fost mai semnificativă, cifrându-se la 3,9% (de la 1.323 la 1.375 de euro pe metru pătrat).

În Constanța, apartamentele scose la vânzare au consemnat, per ansamblu, o creștere de 0,7% în a

doua lună de vară, de la 1.130 la 1.138 de euro pe metru pătrat util. Nivelul actual de preț este foarte apropiat de cel consemnat în urmă cu un an, când pretențiile vânzătorilor ajungeau la 1.139 de euro pe metru pătrat. În iulie 2019, prețurile la Constanța au evoluat diferit pe cele două segmente de piață analizate: apartamentele vechi s-au scumpit cu 1,1% (de la 1.133 la 1.145 de euro pe metru pătrat), în vreme ce unitățile locative nou-construite s-au ieftinit cu 0,4% (de la 1.121 la

1.117 euro pe metru pătrat). În Brașov, Indicele Imobiliare.ro a consemnat o scădere de 0,4% luna trecută, de la 1.133 la 1.128 de euro pe metru pătrat util. În Cluj-Napoca, așteptările proprietarilor de apartamente au crescut cu 1,1% luna trecută, de la 1.589 la 1.606 euro pe metru pătrat util. În Iași, indicele Imobiliare.ro a înregistrat o creștere de 2% în iulie (a doua după cea din București), de la 1.017 la 1.037 de euro pe metru pătrat, iar Timișoara

este, alături de Brașov, al doilea centru regional în care suma medie solicitată pentru un apartament a fost mai mică în iulie față de iunie. În cazul de față, scăderea a fost destul de semnificativă: -1%, de la 1.239 la 1.226 de euro pe metru pătrat util.

Pe scurt.

Prețul aurului, al doilea maxim istoric la rând

Gramul de aur a atins joi al doilea maxim istoric la rând, la 203,0148 lei gramul la BNR, după ce miercuri urcase la 202,1739 lei, peste prețul înregistrat pe 5 octombrie 2012, de 202,0812 lei. Prețul oficial al gramului de aur a crescut la BNR, în prima jumătate a anului, de la 169,8 lei gramul pe 3 ianuarie la peste 200 de lei gramul în prezent. Prețul aurului înregistrează creșteri importante și pe piața internațională, situându-se la maximul ultimilor șase ani față de dolar, la 1.496.62 dolari/uncie. Prețul este totuși mai redus față de maximele atinse în 2011, când a depășit 1.800 de dolari unci.

Anunț pentru reprezentanții asociațiilor de locatari/prorietari

De vineri, 09 august, până duminică, 11 august 2019, reprezentanții asociațiilor de proprietari care nu primesc factura fiscală lunară pe email sunt invitați la punctele termice stabilite pentru ridicarea acestora, după următorul program: vineri, 09 august - între orele 08:30 - 10:30 și 14.00 - 16.00; sâmbătă, 10 august - între orele 08.30 - 10.30 și 14.00 - 16.00; duminică, 11 august - între orele 08.30 - 10.30 și 14.00 - 16.00. De luni, 12 august, reprezentanții legali ai asociațiilor de proprietari pot ridica factura fiscală de la sediul RADET Constanța, din str. Bădea Cârțan, nr. 14A - Birou Facturare. Totodată, RADET Constanța reamintește tuturor consumatorilor săi că pot să comunice regiei adresa de e-mail la care să li se expedieze facturile fiscale în format electronic, pentru a beneficia de acestea în timp util.

„Contul meu RAJA“ - mai mult timp pentru abonați, mai multă grijă față de mediul înconjurător

## Sigur, ușor, rapid, ... oricând ! Un singur click, mai multe facilități!

Cu platforma on-line „Contul meu RAJA“ clienții, indiferent de calitatea juridică, au toate informațiile într-un singur loc. 24 de ore din 24, 7 zile din 7, contul de client poate fi accesat în timp real, de pe orice dispozitiv conectat la internet. Crearea acestuia durează doar un minut, iar avantajele sunt multiple: Verificarea și transmiterea on-line a consumului de apă • Soldul de client la zi • Evidența și plata facturilor • Posibilitatea activării facturii electronice • Transparență, comoditate și securitate în realizarea tranzacțiilor.

„Contul meu RAJA“ poate fi accesat prin introducerea codului de client (regăsit pe factură), o adresă de e-mail validă, numărul de telefon și parola. Odată înregistrat, clientul se poate autentifica doar prin introducerea adresei de e-mail sau a codului de client și a parolei.

Serviciul online este adresat tuturor titularilor de contract și reprezentanților legali ai societăților comerciale, instituțiilor publice și

asociațiilor de locatari/prorietari care au încheiat un contract individual cu RAJA SA Constanța. Totodată, încurajăm clienții să aleagă factura electronică în locul celei imprimată pe hârtie, pentru că este o opțiune mai rapidă, mai sigură, mai eficientă, dar cel mai important, protejează mediul înconjurător. Cu peste 150.000 de clienți activi, factura electronică, transmisă gratuit abonaților RAJA, se dorește a fi o opțiune ecologică, prin reducerea consumului de hârtie. Clienții care doresc în continuare factura și pe suport hârtie trebuie să acceseze contul de client și să își configureze opțiunea dorită în secțiunea „Setări Cont“. Factura electronică este legală și reprezintă o alternativă eficientă la emiterea facturii tipărite. Aceasta este transmisă pe adresa de e-mail, în momentul emiterii, dar poate fi accesată cu ușurință și din contul de client RAJA, unde se poate achita rapid și fără un comision suplimentar.

Bucuria e mai mare atunci când toată lumea are de câștigat.

**Recomandă GeniusCont Pensionar**

Recomandă GeniusCont Pensionar și poți câștiga 50 de Lei\* pentru fiecare persoană recomandată care își deschide un cont destinat încasării pensiei la UniCredit Bank, nu mai mult de 1.500 de Lei lunar, și îndeplinește condițiile campaniei.

**50 LEI**  
PREMIU MAXIMUM  
1.500 LEI lunar\*

unicredit.ro Banca pentru lucrurile care contează. UniCredit Bank

\*Oferta este supusă unor termene și condiții. Regulamentul campaniei „Recomandă GeniusCont Pensionar (01 Iulie 2019 - 31 decembrie 2019)“ este disponibil pe www.unicredit.ro, secțiunea „Documente Utile“ și poate fi furnizat la cerere în orice sucursală UniCredit Bank. Perioada campaniei este 01 Iulie 2019 - 31 decembrie 2019.