Se golește sacul

Programul „Prima casă” continuă și în 2018... dar cu un plafon mai mic!

Plafonul alocat al garanțiilor care pot fi emise pentru anul 2018 în cadrul programului ”Prima casă” însumează 2 miliarde de lei, potrivit unei hotărâri aprobată în ședința de miercuri, 10 ianuarie, a Guvernului. Programul „Prima casă“ din acest an este în scădere faţă de cel de anul trecut când a fost de 2,5 miliarde de lei sau faţă de cel din 2016, când bugetul pus la dispoziţie de stat pentru acest program a fost de 2,94 miliarde de lei. Actul normativ adoptat miercuri modifică și completează Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului ”Prima casă”. „Principalele schimbări vizează reducerea marjei maxime de dobândă de la 2,50% la 2%, în scopul uniformizării nivelului costurilor totale ale tuturor categoriilor de finanțări care pot fi acordate în cadrul programului Prima Casă, eliminarea utilizării valorii de reîntregire a plafonului (revolving) pentru emiterea de garanții în 2018, clarificarea principiilor de realocare către finanțatori a rezervei rămase nealocate din plafonul anual, precum și simplificarea procedurii de radiere în situaţia respingerii cererii de plată a creditului garantat în cadrul programului“, se arată în hotărârea Guvernului. Astfel, spune sursa citată, decizia de reducere a marjei maxime de dobândă de la 2,50% la 2% a fost luată pentru corelarea prevederilor privind costul total al finanțărilor garantate pentru achiziția de locuințe cu cea pentru construcția de locuințe, urmărindu-se evitarea oricărei discriminare în acest sens. În termen de 7 zile de la intrarea în vigoare a actului normativ aprobat de Guvern, finanțatorii au obligația să transmită Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii SA - IFN (FNGCIMM) și Ministerul Finanțelor Publice nivelul costurilor totale pe care le aplică finanțărilor garantate pentru construcția de locuințe. În plus, programul se flexibilizează prin reglementarea unei alte periodicități de stabilire a nivelului comisionului de gestiune/comisionului unic de analiză datorată FNGCIMM pentru derularea activității în calitate de mandatar al statului, care va fi aprobat anual prin ordin al ministrului Finanțelor Publice, anterior această operațiune realizându-se semestrial.

În ceea ce priveşte realocarea către finanțatori a rezervei rămase nealocate din plafonul anual, Guvernul a decis ca aceasta să se facă în funcţie de ponderea garanțiilor acordate de la începutul anului de referință de către fiecare finanțator participant în program, actul normativ aprobat miercuri introducând o clarificare suplimentară în acest sens. O altă schimbare importantă o reprezintă eliminarea utilizării valorii de reîntregire a plafonului (revolving) pentru emiterea de garanții, Guvernul luând această decizie pentru a nu pune la dispoziția finanțatorilor participanți în program și a altor limite suplimentare față de plafonul de 2 miliarde de lei alocat programului ”Prima casă” pentru 2018.

MĂSURI PENTRU DEBIROCRATIZARE

Actul normativ aprobat de Guvern include, de asemenea, o serie de măsuri pentru simplificarea și evitarea birocratizării excesive a procedurilor aplicate în cazul respingerii cererilor de plată. În astfel de situații, sarcina de a emite acordurile pentru radierea ipotecilor și a interdicțiilor de înstrăinare și grevare prevăzute de lege este preluată de FNGCIMM, anterior intrând în atribuțiile Ministerului Finanțelor Publice. Odată cu preluarea acestor operațiuni la nivelul FNGCIMM, timpul de așteptare al finanțatorilor/beneficiarilor pentru obținerea acordurilor de radiere va fi astfel scurtat cu cel puţin zece zile - având în vedere că tot în cadrul FNGCIMM sunt procesate cererile finanțatorilor și se pregăteşte documentația pentru acordurile de radiere – și va permite informatizarea procesului în condiţii optime. În situația respingerii cererilor de plată, FNGCIMM va fi mandatat să-și exprime acordul în numele și în contul statului român, prin Ministerul Finanțelor Publice, în vederea radierii ipotecii legale și a interdicțiilor înscrise în cartea funciară a locuinței achiziționate/construite în cadrul programului ”Prima casă”. Alte modificări aprobate de Guvern reglementează o serie de aspecte de ordin practic aplicabile situaţiilor în care a fost finalizată executarea silită imobiliară a locuinței achiziționate sau construite prin programul ”Prima casă”, de către organele specializate ale ANAF.

Sfântul Teodosie cel Mare - începătorul vieții de obște

Joi, 11 ianuarie, Biserica Ortodoxă îl cinsteşte pe Sfântul Cuvios Teodosie cel Mare, începătorul vieţii călugărești de obşte din Palestina, ocrotitorul spiritual al IPS Teodosie. Cu acest prilej, începând cu ora 8.15, Arhiepiscopul Tomisului va oficia Sfânta Liturghie la Catedrala arhiepiscopală „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” din Constanța. Duminică, 14 ianuarie, începând cu ora 8.45, IPS Teodosie va face o vizită pastoral-misionară în cartierul constănțean Palazu Mare, unde va oficia Sfânta Liturghie la biserica „Adormirea Maicii Domnului și Cuvioasa Parascheva”. Marile sărbători bisericești au o perioadă de înainte-prăznuire și una de după-prăznuire. Durata acestora este în funcție de importanța sărbătorii. Încheierea sărbătorii poartă numele de odovanie (din termenul slavon „otdaniye”). În cazul Bobotezei, odovania are loc la opt zile după Praznic (14 ianuarie). Cea mai lungă perioadă până la odovanie întâlnim în cazul Învierii Domnului, care ține 39 de zile.

CFR reamintește

Călătoriți cu trenul? Vezi REDUCERILE din această perioadă!

CFR Călători reamintește că iubitorii sporturilor de iarnă și nu numai pot beneficia în weekend de reduceri cuprinse între 15 și 56%. Astfel, Reduceri de weekend pe Valea Prahovei - între 31% şi 56%: în zilele de vineri până duminică inclusiv, pentru trenurile InterRegio care circulă pe Valea Prahovei, pe rute între Sinaia - Brașov și retur. Reducerile se aplică numai la tariful de transport integral și la tariful de copil, la vagon clasa a 2-a şi nu se cumulează cu alte discount-uri acordate (excepţie este reducerea de 5% la cumpărarea online). Pentru perioada de weekend, tariful de rezervare a locului este opţional pentru toate tipurile de legitimaţii, iar la cumpărarea online, acesta se achită automat. În cadrul ofertei Trenurile Zăpezii, în perioada 1 ianuarie - 28 februarie 2018, Reducerile de weekend pe Valea Prahovei se vor aplica în toate zilele săptămânii.

De asemenea, cei care călătoresc cu trenul trebuie să știe și facilitățile biletului de weekend - reduceri 15 - 35%: pasagerii pot alege numărul de weekenduri dintr-o lună (2, 3 sau 4) și beneficiază de reduceri astfel: 35% pentru 4 weekenduri; 25% pentru 3 weekenduri; 15% pentru 2 weekenduri. Biletul de weekend este o legitimaţie de călătorie care se emite pentru o singură persoană, la acelaşi rang de tren - Regio, Interregio sau Intercity, la clasa 1 sau clasa a 2- a (vagon clasă sau cuşetă) - şi aceeaşi rută, pe distanţe de până la 1000 kilometri. Acest bilet nu dă dreptul la întreruperea călătoriei, iar reducerile nu se cumulează cu alte reduceri. Nu este obligatorie procurarea tichetului de rezervare a locului la vagonele de clasa 1 și a 2-a. Reduceri se pot obține și cu Cartea VSD: este o legitimaţie de călătorie nominală, valabilă timp de o lună pe distanţe de până la 1000 km, care dă dreptul la efectuarea, în cursul fiecărui sfârşit de săptămână (începând cu ora 0,00 a zilei de vineri şi până la ora 12,00 a zilei de luni - sosire) din perioada de valabilitate, a câte unei călătorii dus-întors pe rute la alegerea călătorului. Reducerile în baza VSD sunt de 50% la trenurile Regio și 35% la cele InterRegio, la clasa 1 și a 2-a. Cartea VSD poate fi cumpărată de la orice staţie sau agenţie de voiaj CFR Călători din ţară. Tariful tichetului de rezervare se achită integral, iar Cartea VSD nu dă dreptul la întreruperea călătoriei.

Înainte de călătorie, recomandăm tuturor pasagerilor să se asigure că au achiziționat bilet pentru evitarea taxării suplimentare în tren și/sau suportarea costurilor amenzii conform reglementărilor în vigoare. Pentru informații actualizate despre circulația trenurilor, călătorii sunt rugați să consulte pagina de internet a companiei www.cfrcălători.ro sau să se adreseze personalului din stații.